

Diritto urbanistico

La riduzione dei vincoli procedurali e sostanziali gravanti sulla concreta attuazione in ambito commerciale dei principi di libertà di stabilimento e di libera prestazione.

TAR Campania - Napoli, Sez. VIII, 29 maggio 2018, n. 3501

[Approfondisci...](#)

L'aspetto urbanistico assume nella disciplina della localizzazione degli esercizi commerciali un'importante rilevanza anche a seguito dell'importante direttiva comunitaria n.123/2006/CEE, meglio nota come direttiva "Bolkestein", volta ridurre i vincoli procedurali e sostanziali gravanti sulla concreta attuazione in ambito commerciale dei principi di libertà di stabilimento e di libera prestazione.

La direttiva prevede infatti che l'iniziativa economica non possa di regola essere assoggettata ad autorizzazioni e limitazioni fatti salvi i motivi di interesse generale.

Ad ogni modo le prescrizioni contenute nei piani urbanistici in ragione dell'interesse pubblico impediscono di attribuire prevalenza al piano commerciale rispetto a quello urbanistico così come le previsioni del piano commerciale devono essere attuate in conformità e comunque in modo coerente con le scelte di pianificazione territoriale, tale per cui la disciplina urbanistica deve essere la prima ad essere tenuta in considerazione al fine di valutare l'assentibilità di un'attività commerciale in particolar modo per quanto concerne le localizzazioni delle grandi e medie strutture di vendita.