

Edilizia

Onere motivazionale aggravato per pianificazione generale del territorio

Una motivazione rinforzata per le attività di pianificazione generale del territorio è richiesta solo al ricorrere di specifiche evenienze.

Consiglio di Stato, IV, n. 963 del 10 febbraio 2022

[Approfondisci...](#)

Per il Consiglio di Stato, nell'impostazione dei piani, *“una motivazione rinforzata è richiesta soltanto quando ricorrono le seguenti evenienze: i) affidamento qualificato del privato, derivante, da un lato, da convenzioni di lottizzazione ovvero da accordi di diritto privato intercorsi fra il Comune e i proprietari delle aree, dall'altro, da aspettative nascenti da giudicati di annullamento di titoli edilizi o di silenzio rifiuto su una domanda di rilascio di un titolo; ii) modificazione in zona agricola della destinazione di un'area limitata, interclusa da fondi edificati in modo non abusivo; iii) sovradimensionamento delle aree destinate a standards per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico rispetto ai parametri stabiliti dal decreto ministeriale 2 aprile 1968 (Cons. Stato, sez. IV, 13 aprile 2021, n. 2999; 18 agosto 2017, n. 4037; 18 novembre 2013, n. 5453)”*.