

Edilizia

Silenzio Assenso - Permesso di costruire

TAR Calabria, sentenza del 24 maggio 2019, n. 361

[Approfondisci...](#)

Il TAR Calabria ha respinto il ricorso proposto da un soggetto contro il Comune di Reggio Calabria per l'accertamento dell'avvenuta formazione del silenzio assenso ai sensi dell'art. 20, co. 8, del d.P.R. n. 380/01 in ordine a un'istanza di permesso di costruire presentata per la demolizione di tre fabbricati esistenti e la ricostruzione, all'interno del medesimo lotto, di un nuovo edificio con i bonus volumetrici contenuti nel c.d. "Piano Casa Calabria".

Il progetto per cui veniva richiesto il permesso, inglobando la volumetria esistente sull'area di riferimento, prevedeva la realizzazione di un nuovo edificio adibito a civile abitazione, caratterizzato da un diverso posizionamento e da una nuova sagoma plano-volumetrica.

A seguito della presentazione dell'istanza, l'odierno ricorrente si era visto notificare un preavviso di rigetto da cui emergeva la non compatibilità del progetto con la normativa urbanistico-edilizia.

Il TAR ha ritenuto il ricorso infondato *"non ravvisandosi la sussistenza dei presupposti che la giurisprudenza più recente richiede per la formazione del silenzio assenso in materia edilizia."*

Benchè il meccanismo del silenzio assenso sia espressamente previsto in materia edilizia, ha proseguito il TAR, non risulta nella fattispecie compatibile con la speciale disciplina derogatoria prevista dal c.d. "Piano Casa Calabria" che consente la realizzazione di interventi con premio volumetrico. Infatti, *"il silenzio assenso previsto in tema di permesso di costruire non si forma per il sol fatto dell'inutile decorso del termine prefissato per la pronuncia espressa dell'Amministrazione comunale ... e dell'adempimento degli oneri documentali necessari per l'accoglimento della domanda, ma occorre, altresì, la prova della sussistenza di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi ai quali è subordinato il rilascio del titolo edilizio, tra i quali rientra, dal punto di vista oggettivo, la conformità dell'intervento progettato alla normativa urbanistico-edilizia."*